

Persbericht

21 augustus 2024

Nieuwbouw 47 huurwoningen Havenkwartier gestart

Het bouwbord was de aankondiging en de immense heistelling markeert de start. De bouw van De Rederij is begonnen! Dit nieuwbouwproject bestaat uit 47 sociale huurwoningen en wordt door Heijmans Huizen gerealiseerd in Havenkwartier.

Het slaan van de eerste heipaal vond plaats op 21 augustus in het bijzijn van het bouwteam Heijmans-Woonpalet. Deze eerste paal is er een van in totaal 314. Erik Vos, directeur Heijmans Huizen: 'We zijn trots op dit prachtige, gevarieerde en duurzame project dat we deels bouwen in houtskelet; ons Horizon-concept. Zo dragen we bij aan een gezonde leefomgeving.' Ramon Vos, manager Vastgoed Woonpalet: 'Mooie woningen ontwikkelen voor onze huurders op deze fraaie locatie nabij het water. Dat is natuurlijk geweldig. 47 woningen, 47 keer een thuis. Daar doen we het voor'.

De Rederij

De Rederij bestaat uit 30 eengezinswoningen, 13 levensloopbestendige woningen en 4 jongerenwoningen. Alle woningen zijn inmiddels verhuurd.

Sfeer van een havenstadje

Passend binnen het beeldkwaliteitsplan van de gemeente krijgt De Rederij de uitstraling van een authentiek havenstadje. Doordat er met verschillende gevelstenen gewerkt wordt en woningen speelse details krijgen zoals roedes in de kozijnen of juist accenten in het metselwerk, wordt het unieke van elke woning benadrukt. En dat draagt bij aan het thuis-gevoel. Naast de variatie in uitstraling koerst Woonpalet ook heel bewust op een variatie in doelgroepen. De jongerenwoningen zijn bestemd voor woningzoekenden t/m 22 jaar, de levensloopbestendige woningen voor woningzoekenden van 55 jaar en ouder, en een aantal eengezinswoningen zijn bestemd voor de middeninkomens. De blikvanger in dit project is 'het havenkantoor' als ware het de statige dienstwoning van de scheepswerfdirecteur. Dit pand bestaat uit drie eengezinswoningen en heeft een prominente plek, bij de inrit van de wijk.

De plek waar je naar elkaar omziet

Bij het reageren op de woningen hebben alle geïnteresseerden een motivatie geschreven. Daarin beschreven zij hoe zij een bijdrage willen gaan leveren aan de buurt. Want De Rederij is voor mensen die naar elkaar omzien en het vanzelfsprekend vinden een ander te helpen. Woonpalet stimuleert dit, omdat dat precies is wat we anno 2024 nodig hebben. De vergrijzing neemt immers toe, de druk op de zorg is enorm en niet iedereen redt het in z'n eentje. Dat hoeft ook niet, als je lieve burens hebt die je waar nodig helpen. En dit heeft niet alleen een praktische kant. Uit onderzoek blijkt dat goede contacten in de buurt een positieve invloed hebben op het gevoel van veiligheid en zelfs op ieders gezondheid. Zodoende positioneert Woonpalet De Rederij als de plek waar je naar elkaar omziet. En dat begint met elkaar leren kennen. Daarom gaat Woonpalet verschillende bewonersbijeenkomsten organiseren.

Groene binnenhof als verbinder

Dragers van dit alles is de groene binnenhof waar omheen de zeven woonblokken speels gesitueerd zijn. De groene binnenhof wordt door de gemeente aangelegd, met inbreng van de bewoners. Tijdens de bewonersbijeenkomsten gaan de bewoners met elkaar voorstellen doen voor de inrichting, waardoor het een binnenhof van iedereen wordt. Zo is de groene binnenhof als het ware de motivator om elkaar ook op andere fronten op te zoeken, samen op te trekken en naar elkaar om te zien.