

Richtlijnen voor balkons en schotelantennes

Aanleiding

Woonpalet ziet steeds vaker dat huurders hun balkons verfraaien, maar ook dat balkons worden gebruikt als opslagplaats voor allerlei zaken. Dit leidt tot vragen en soms tot onwenselijke situaties. Om meer duidelijkheid te geven over wat er nu wel en niet mag, heeft Woonpalet hier richtlijnen voor opgesteld. Ook voor schotelantennes hebben we richtlijnen opgesteld. Immers steeds meer bewoners schaffen een schotelantenne aan. Dat mag, maar wij vinden het zinvol om ook daarbij richtlijnen te stellen waar men rekening mee moet houden bij het plaatsen van een schotelantenne.

Toestemming vragen

Voor veranderingen aan de buitenzijde van de woning dient men altijd schriftelijk toestemming te vragen. Dit is geregeld in de algemene huurvoorwaarden (artikel 11 lid1). De toestemming voor het aanbrengen van veranderingen op of aan balkons moet dan ook vooraf schriftelijk worden aangevraagd. Hetzelfde geldt voor het plaatsen van schotelantennes. Hieronder treft u de richtlijnen aan voor balkons en schotelantennes zoals die vanaf heden gelden.

De richtlijnen voor balkons

- schoonhouden van het gehele balkon;
- vrijhouden en schoonhouden van goot en afvoerputje;
- geen opslag van goederen en afval, met uitzondering van tuinmeubilair;
- balkon niet gebruiken als uitlaatplaats voor huisdieren;
- verboden vogels te voeren op en vanaf het balkon/galerijen;
- geen voorwerpen buiten de balustrade hangen/ bevestigen, zoals plantenbakken, borden, droogrekken, uithangborden, vlaggen, schijnwerpers of andere reclame-uitingen;
- de gemonteerde privacy schermen dienen in oorsprong gehandhaafd te blijven. Het is niet toegestaan afrasteringen hieraan te bevestigen of andere schermen hieraan vast te zetten;
- het verwijderen van privacy schermen en balustrade is niet toegestaan;
- niet in vloeren/ muren & plafonds bij het balkon boren en/ of deze zaken zonder toestemming schilderen;
- niets aan de balustrade van de galerijen bevestigen;
- galerijen + algemene ruimten vrijhouden van obstakels.

De richtlijnen voor schotelantennes

- Een schotelantenne mag maximaal een doorsnede (diameter) hebben van 60 centimeter. Deze grootte is voldoende om de Astra- satelliet te ontvangen en daarmee wereldwijd de belangrijkste televisie zenders.
- Bij een bovenwoning en een woonruimte zonder tuin moet de schotelantenne op het balkon op een voldoende stabiel en verzaamd statief worden geplaatst. De schotel en ontvanger moeten binnen de gevellijn blijven en mogen niet uitsteken (gebruik van muurbeugel of balkonbeugel is dus niet toegestaan).
- Per woning mag maximaal één schotelantenne worden geplaatst.
- De schotelantenne inclusief statief mag bij plaatsing op het balkon niet hoger zijn dan de balkonrand en bij plaatsing in de tuin niet hoger zijn dan 1,80 meter.
- Het plaatsen van een schotelantenne in een openbare groenvoorziening is niet toegestaan.

- De schotelantenne moet op een zodanige wijze worden aangebracht dat verwijdering op eenvoudige wijze kan plaatsvinden.
- De met de schotelantenne verbonden bekabeling moet zodanig worden bevestigd aan de ondergrond, dat de kabel bij storm niet in beweging komt. De kabels mogen niet door de kozijnen of de balkonvloer geboord/genageld worden.
- Als er onderhoud aan de woning nodig is waarbij de schotelantenne verwijderd moet worden dan draagt huurder zorg voor verwijdering van de schotelantenne.
- De schotel moet wit of doorzichtig van kleur zijn en mag het zonlicht niet weerkaatsen (mat).

Specifiek voor woningen gelden aanvullend nog:

- De schotelantenne mag niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.
- Als u een achtertuin heeft, dan mag u de schotelantenne alleen plaatsen in de achtertuin op een voldoende stabiel statief op de grond of op een paal die wordt geplaatst in de grond.
- Bij plaatsing van een schotel in de tuin moet de schotel minimaal 2 meter verwijderd zijn van het achterpad en 1 meter van de erfafscheiding;

Woonpalet

september 2009